



## **Table ronde sur les nouveaux types de financement**

**20 février 2018 - Lycée Freyssinet**

# SOMMAIRE

- Mot d'accueil de M. Pascal Caro, proviseur du **lycée Freyssinet**.
- Table ronde
  - ❖ **Initiative Armor** - Michel Lerat
  - ❖ **Réseau Entreprendre Bretagne** – Christophe Ginet
  - ❖ **Armor Angels** - Jean-Jacques Fuan
- **Bulb in Bretagne**, plateforme de financement participatif – Gaëtan Riaux
- **Upstone**, plateforme d'investissement immobilier - Arnaud Romanet-Perrou
- **ACCESS**, financement Economie sociale et solidaire - Laurence Frankestein

# SOMMAIRE

- **le Trophée des Multicoques et la solitaire Urgo**- Nadine Cazuguel-Le Breton et Lénaïck Hemery
- **Saint Briec International Network** - Michel Baldasseroni et Isabelle Michaud - Simon
- **Grand Ouest Innovations** – Michel Baldasseroni
- **Les événements sbe** : zoom sur la conférence du 22 février « La transformation du travail : opportunités pour les entreprises et pour l'emploi » - Marie Derrien.

# Lycée Freyssinet

## Pascal CARO



lycée des Métiers  
Bâtiment et travaux publics

lycée  
Eugène Freyssinet

académie  
Rennes  
Éducation  
nationale

QUALYCÉE



Lycée Général, Technologique  
et Professionnel

# Les FORMATIONS

<b>LYCEE PROFESSIONNEL</b>	<b>3ème PRE-PRO</b>	<b>CAP CBAB</b> Constructeur Béton Armé
		<b>Bac pro TMA</b> Technicien Menuisier Agenceur
		<b>Bac pro TISEC</b> Technicien en Installation des Systèmes Energétiques et Climatiques
		<b>Bac pro AFB</b> Aménagement et Finition du Bâtiment
		<b>Bac pro TEB</b> Technicien d'Etudes du bâtiment <u>Options</u> : Etudes et Economie ou Assistant en Architecture
		<b>Bac pro TP</b> Travaux Publics

<b>LYCEE GENERAL et TECHNOLOGIQUE</b>	<b>Baccalauréat STI 2D</b> Sciences et Techniques Industrielles Développement Durable <u>Options</u> : Architecture Construction ou Environnement Energie
	<b>Baccalauréats Généraux :</b> Scientifique Economique et Social Littéraire

ENSEIGNEMENTS SUPERIEURS

<b>BTS Etudes et Réalisation d'Agencement</b>	<b>Licence Pro MTCT</b> (Métiers Techniques des Collectivités Territoriales)
<b>BTS Travaux Publics</b>	
<b>BTS Bâtiment</b>	
<b>BTS Etudes et Economie de la Construction</b>	

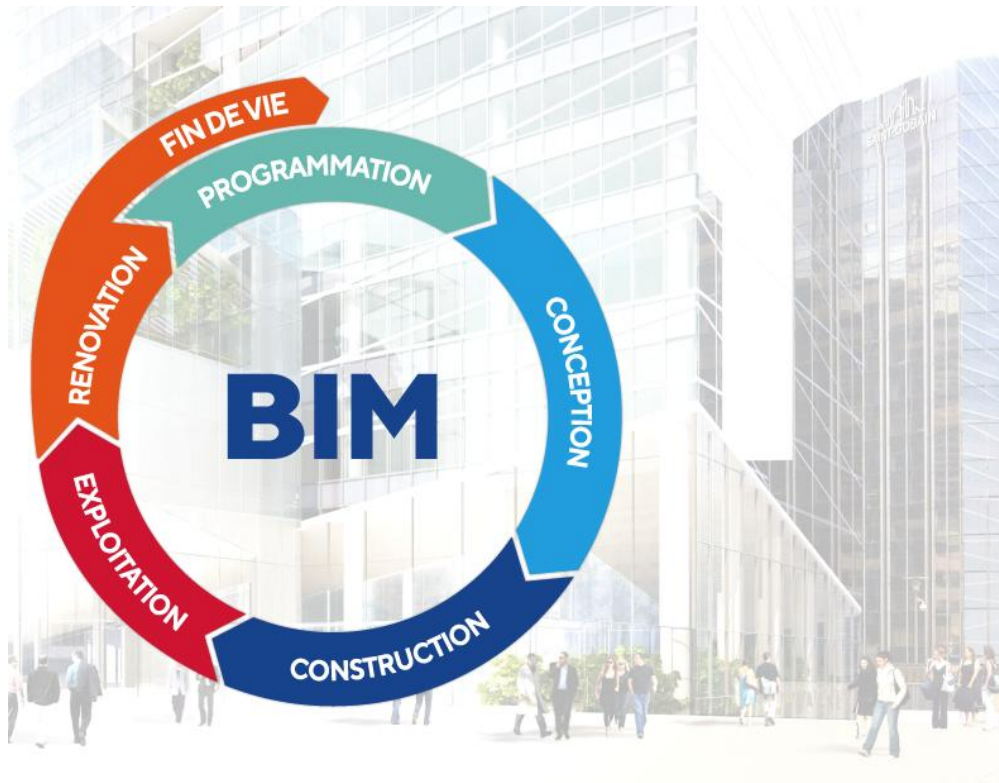
Licence Génie Civil  
(CNAM) R2018



# FORMATION CONTINUE



- Bac pro Technicien d'études du Bâtiment,
- BTS Etudes et Economie de la construction.
- AIPR Autorisation d'intervention près des réseaux
- Gardien d'immeuble
- BIM Building Imaging Modeling (modélisation Numérique BTP)
- Modules du domaine BTP (DAO, ...)
- Adaptation aux demandes des entreprises



**La révolution Numérique du BTP**



**Présentation  
Saint-Brieuc Entreprises**

**20 février 2018**



**TROPHÉE DES MULTICOQUES**

**La Solitaire  
URGO  
LE FIGARO**

**SAINT  
BRIEUC  
ARMOR  
AGGLOMÉRATION**

**L'AMBITION NAUTIQUE**

# La Baie de Saint-Brieuc prend le large, mais pourquoi?

- *Un enjeu de marketing territorial*
- *Un enjeu identitaire*
- *Un enjeu économique*



# 10 jours de course au large une manifestation construite sur deux événements sportifs



du 24 au 26 août  
2018

du 29 août au 2  
septembre 2018

**10 jours de course au large en Baie de Saint Briec  
Une Ambition Nautique**

# 10 jours de course au large

## Le format général

Du 24 au 26 aout

Du 29 aout au 2 septembre



TROPHÉE BAIE DE SAINT-BRIEUC  
DES MULTICOQUES

La Solitaire  
URGO  
LE FIGARO

 SAINT  
BRIEUC  
ARMOR  
AGGLOMÉRATION

 L'AMBITION NAUTIQUE

# 10 jours de course au large

## Le trophée des multicoques

du 24 au 26 août 2018





# Le trophée des Multicoques Baie de Saint-Brieuc en 2018



➡ Jeudi 23 août

**OUVERTURE DU VILLAGE : 18h – 21h**

Temps forts :

	<b>Scène avant port</b>	<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
<b>Arrivée des Multi50</b>	18h Présentation des équipages et du trophée	Aucune	19h Cocktail d'inauguration en présence des partenaires et équipages (60 personnes)

# Le trophée des Multicoques Baie de Saint-Brieuc en 2018



➡ Vendredi 24 Aout

**OUVERTURE DU VILLAGE : 10h – 21h**

Temps forts :

	Scène avant port	Animations	Relations publiques
<b><i>Manches entre 11h et 16h</i></b>	9h Briefing équipage et météo 17h Visite des pontons 18h Classement intermédiaire 18h30 Dédicace 19h Ambiance musicale <b>20h Démarrage du festival foodtruck</b>	Animations du village vedettes à destination des centres de loisirs et public (5 rotations de 200 enfants) entre 11h et 16h	12h-21h Ouverture espace partenaires 19h Buffet pour les équipages

# Le trophée des Multicoques Baie de Saint-Brieuc en 2018



➡ Samedi 25 Aout

**OUVERTURE DU VILLAGE : 10h – 21h**

Temps forts :

	Scène avant port	Animations	Relations publiques
<b>Manches entre 11h et 16h</b>	9h Briefing équipage et météo 17h Visite des pontons 18h Classement intermédiaire 18h30 Dédicace 19h Ambiance musicale <b>17h Démarrage du festival foodtruck</b>	Animations du village vedettes à destination du public (5 rotations de 200 pers) entre 11h et 16h Marché aux poissons	12h-21h Ouverture espace partenaires  19h dîner des équipages

# Le trophée des Multicoques Baie de Saint-Brieuc en 2018



➡ **Dimanche 26 Aout**

**OUVERTURE DU VILLAGE : 10h – 18h**

Temps forts :

	<b>Scène avant port</b>	<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
<b><i>Manches entre 11h et 15h</i></b>	9h Briefing équipage et météo 16h Visite des pontons 17h Classement général et remise des prix <b>11h Démarrage du festival foodtruck</b>	Animations du village vedettes à destination du public (5 rotations de 200 pers) entre 11h et 15h	10h-18h Ouverture espace partenaires



# 10 jours de course au large

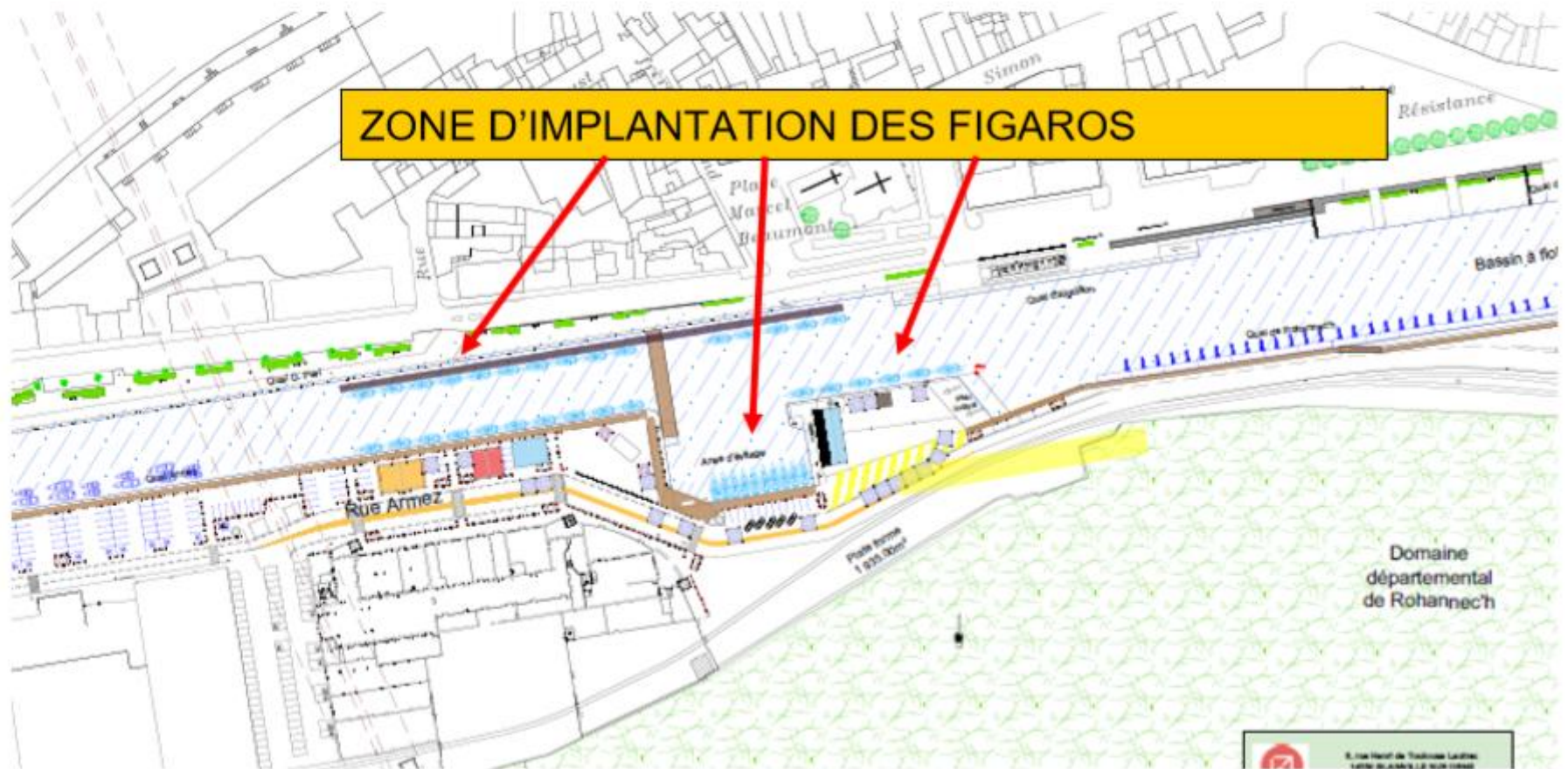
## La Solitaire URGO le Figaro

du 29 août au 2 septembre 2018

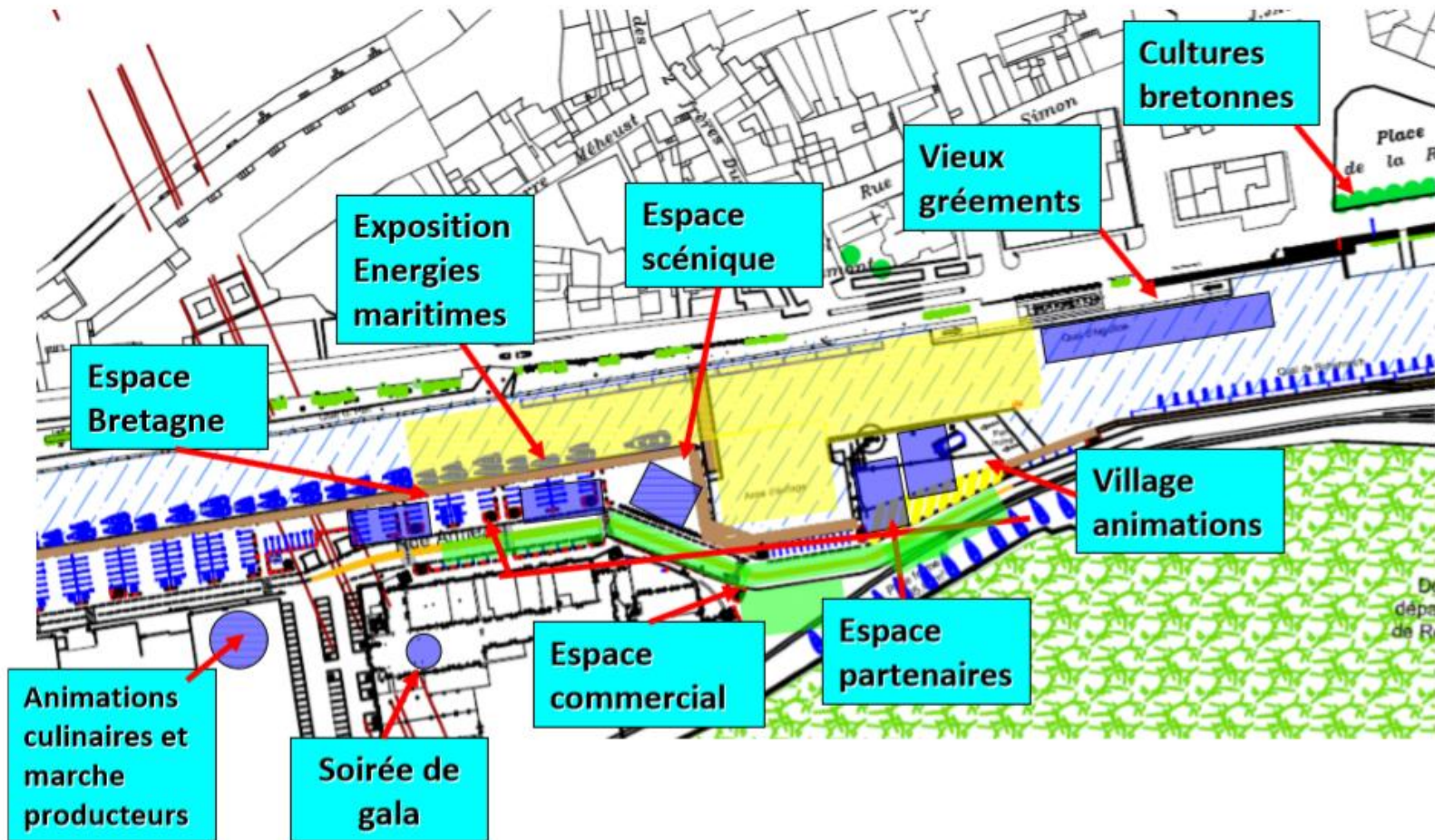




# Implantation des espaces au port du Légué



# Implantation des espaces au port du Légué



- Plan
- Animations du jour
- Programmatisation musicale
- Espace Partenaires
- Planning technique

Mercredi 29 août

# 1ere étape Solitaire Urgo Le figaro



**Saint-Quay Portrieux Port d'Armor**

Temps forts :

		Animations	Relations publiques
<p><b>10h arrivée des premiers figaristes</b></p> <p><b>17h Départ des premiers figaristes vers le Légué et poursuite des arrivées</b></p>		<p>8h-20h Collation d'arrivée des skippers</p>	<p>12h30 ou 17h pot d'accueil des figaristes et partenaires</p> <p>Accueil presse pour arrivée des bateaux</p>

**Port du Légué**

OUVERTURE VILLAGE : 14h- 21h

Temps forts :

	scène	Animations	Relations publiques
<p>Arrivée des premiers figaros et bateaux assistance</p> <p><b>19h30 Entrée des figaros au Légué</b></p>	<p>20H30 Ambiance musicale</p>	<p>19h30 Passage d'écluses avec speaker et bagad</p>	<p>20H30 Cocktail d'inauguration du village</p>





# 1ere étape Solitaire Urgo Le Figaro



➡ Jeudi 30 août

**Saint-Quay Portrieux Port d'Armor**

Temps forts :

		<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
Départ des autres figaristes le matin ou en fin de journée	<b>Démontage des installations en cours d'après-midi</b>		

**Port du Légué**

**OUVERTURE VILLAGE : 9h- 21h**

Temps forts :

	<b>scène</b>	<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
Arrivée des premiers figaros par ecluses du matin ou soir <b>9h Entrée des figaros au Légué</b>	17h Quotidienne de la Solitaire 18h – DJ set 19h-Apéro Ambiance musicale	Journée d'animation plutôt dédiée aux enfants et centres de loisirs  Démonstration culinaire et marché de producteurs	12h-21h Ouverture espace partenaires 19h Soirée Ambition nautique 200 personnes



||| L'AMBITION NAUTIQUE

# 1ere étape Solitaire Urgo Le figaro

⇒ Vendredi 31 août



**OUVERTURE DU VILLAGE : 11h – 21h**

Temps forts :

	Scène	Animations	Relations publiques
	17h Quotidienne de la Solitaire 19h – DJ set 19h-Apéro Ambiance musicale 20h30 chants de marins (place de la Résistance)	Animations du village  Démonstrations culinaires et marché de producteurs	12h-21h Ouverture espace partenaires  20h Dîner de gala de la Solitaire (400 pers)



# 1ere étape Solitaire Urgo



➡ Samedi 1<sup>er</sup> Septembre

**OUVERTURE DU VILLAGE : 11h – 0h**

Temps forts :

	Scène avant port	Animations	Relations publiques
	17h Quotidienne de la Solitaire 18h – DJ set 19h-Apéro Ambiance musicale 20h30 Fest Noz (place de la Résistance)	Animations du village  Démonstrations culinaires et marché de producteurs nocturne (22h)  20h30 Dîner en Blanc, Rive Plérin (500 pers) avec scène sur vieux gréements  23h Feu d'artifice face aux vieux gréements (16 min)	12h-21h Ouverture espace partenaires



# 1ere étape Solitaire Urgo Le figaro



➡ **Dimanche 2 septembre**

## Saint-Quay Portrieux Port d'Armor

Temps forts :

		<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
Départ des vedettes accompagnatrices et bateaux assistance		Accueil du public pour 4 vedettes de 150 à 200 personnes	Café d'accueil des partenaires et vedettes multi-entreprises

## Port du Légué

**OUVERTURE VILLAGE : 9h- 16h**

Temps forts :

		<b>Animations</b>	<b>Relations publiques</b>
Départ de la seconde manche de la Solitaire Urgo Le Figaro	<b>9h15 Passage des écluses (3 sas)</b>  <b>14 h Départ étape entre Pointe du Roselier et Pordic</b>	10h Ambiance musicale ?	9h – Café d'accueil des partenaires

**Merci de votre attention**



**Baie de St Brieuc**

**2-3 JUIN 2018**

**TROPHÉE** BAIE DE SAINT-BRIEUC  
**DES MULTICOQUES**

La Solitaire  
**URGO**  
LE FIGARO



**SAINT  
BRIEUC  
ARMOR**  
AGGLOMÉRATION



**L'AMBITION NAUTIQUE**

# 10 jours de course au large

## De nombreuses festivités pour permettre à tous de vivre l'évènement

### Les autres temps forts

#### Le Samedi de la Solitaire – 1<sup>er</sup> septembre

Soirée calme pour des skippers qui reprennent la mer le dimanche, cette soirée sera propice à inviter la population, fan de voile ou juste par envie de sortir ce soir là, lors d'une soirée musicale avec feu d'artifice en fin de soirée sur le port du Légué. Un dîner en blanc, avec scène sur un vieux gréements sera organisé par saint-Brieuc Entreprises sur la rive plérinaise, pour environ 500 personnes



#### Le départ de la Solitaire – Dimanche 2 septembre

Moment le plus fort de notre évènement, le départ de la seconde manche pour l'Espagne, est un temps propice pour permettre à tous de sortir en mer vivre le stress et les stratégies de course des skippers.

Pour l'occasion, nous affréterons des vedettes passagers :

- Une à deux vedettes 200 places pour le tout public (place à 5€)
- Une à deux vedettes multi-entreprises avec prestations traiteurs (offre de relations publiques)
- Une vedette VIP réservée à l'organisateur de l'évènement
- Des vieux gréements (offres de relations publiques)
- Des semi-rigides 12 places (offres de relations publiques)



# Table ronde

- ❖ Initiative Armor - Michel Lerat
- ❖ Réseau Entreprendre Bretagne - Christophe Ginet
- ❖ Armor Angels - Jean-Jacques Fuan



# Présentation Initiative Armor

## Prenez l'initiative avec nous

Un prêt d'honneur  
et un accompagnement pour



**Initiative**  
armor

Un réseau. Un esprit

# Le modèle « plateforme INITIATIVE »

**Métier =>**

Accueillir, analyser,  
orienter et  
conseiller



Faciliter la relation  
bancaire  
(effet de levier)



Suivre  
et parrainer

**Valeurs =>**

Confiance

Solidarité - Gratuité

Indépendance  
partenariale

**Décision =>**

L'expertise partagée

**Produit =>**

Prêt d'honneur à la personne physique sans garantie et sans taux d'intérêt pour créer, reprendre une entreprise ou permettre le premier développement. Un accompagnement, suivi et parrainage

**Finalité =>**

Création de richesses et d'emplois sur le territoire

# 20 plateformes en Bretagne

6 dans les Côtes  
d'Armor

3 dans le Finistère

6 en Ille et Vilaine

5 dans le  
Morbihan



# INITIATIVE ARMOR

## Le financement des entreprises en 2017



**1 189 999 €**  
de prêts d'honneur engagés



**14 123 553 €**  
de prêts bancaires associés

**399**

emplois  
directs créés  
ou maintenus

Soit un total de  
**15 313 552 €**  
mobilisés dans  
l'économie du territoire  
de la plateforme

**138**  
entreprises  
financées



**50%** de création



**46%** de reprise

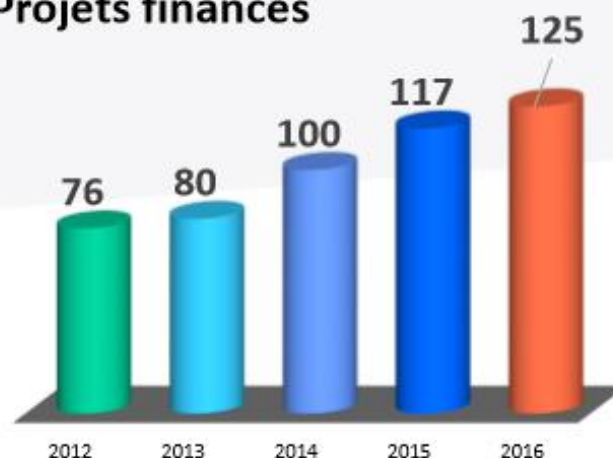


**3%** de croissance



**0%** de transition

## Projets financés



# Pourquoi contacter Initiative Armor:

- Expertise du comité d'agrément
- Augmentation des fonds propres à travers le prêt d'honneur
- Financer de la trésorerie au démarrage, « sécuriser le démarrage »
- Un suivi et/ou un parrainage
- Des possibilités de commission de suivi avec les autres partenaires (Expert-comptable, CCI, CM,...et bien sûr les banques)
- Faire profiter les bénéficiaires d'aides possibles
- **Renforcer les chances de succès de l'entreprise**



**Initiative Armor** intervient quel que soit le profil (salarié ou demandeur d'emploi).

- Prêts jusque **15 000€ en création** et jusque **25 000€ en reprise et en croissance**.
- Des **formations**
- Des **rencontres** thématiques et conviviales
- Un **parrainage** et un **suivi**

**Il vise aussi à rompre l'isolement du dirigeant d'entreprise ,  
lui apprendre son nouveau métier de chef d'entreprise  
et à lui faire accroître son réseau.**



## CONTACT

Cécile le bihan

[cecile.lebihan@initiative-armor.fr](mailto:cecile.lebihan@initiative-armor.fr)

02 96 76 63 63

# Réseau Entreprendre Bretagne

## Christophe GINET



# ***Réseau Entreprendre***

**BRETAGNE**

# Qui sommes-nous ?

## Un réseau d'associations de chefs d'entreprise

créé en 1986 par un entrepreneur : **André Mulliez**

- **120** implantations dans 10 pays différents
- **8000** chefs d'entreprise bénévoles



## En Bretagne

Fin 2002: Création de Réseau Entreprendre® Bretagne

16 Novembre 2017: Réseau Entreprendre Bretagne® a fêté ses 15 ans !



**NOTRE CONVICTION**  
« Pour créer des emplois, créons des employeurs »

**NOTRE MISSION**  
Faire RÉUSSIR les créateurs, repreneurs, développeurs de futures PME



**NOTRE MOTEUR**  
Des chefs d'entreprise en activité, expérimentés et engagés bénévolement dans nos associations

**NOS VALEURS**  
L'important c'est la PERSONNE  
Le principe c'est la GRATUITÉ  
L'esprit c'est la RÉCIPROCITÉ





# Notre métier

## L'ACCOMPAGNEMENT ENTREPRENEURIAL



# Notre offre

## Accompagné

- Enrichissement et sécurisation du business plan
- Conseils et expériences pour piloter l'entreprise au quotidien

## Financé

- 15 à 45 K€ pour muscler le financement
- Un accès facilité aux banques

## Connecté

- Des clubs entres pairs pour progresser et s'entraider
- Un réseau de 14 000 chefs d'entreprise (Membres et Lauréats)



« Réseau Entreprendre m'a appris à devenir chef d'entreprise »



# Notre cible

Un seul critère : créer des emplois



## **PRIMO CREATEUR PRIMO REPRENEUR**

Majoritaire et  
indépendant



## **CRÉER DES EMPLOIS**

Minimum 7 à trois ans  
Ambition de PME



## **APPORT**

15 K€  
Adossement à un  
prêt bancaire  
généralement

# Nous accompagnons tous les entrepreneurs

## Quelques chiffres



**49** entreprises lauréates  
en 2017



**360** Membres engagés



**60%** en création  
**40%** en reprise



**1.3 M€** Prêt d'Honneur engagés en 2017



- **7** entreprises lauréates dans le 22
- **20** entreprises lauréates dans le 35
- **10** entreprises lauréates dans le 29
- **12** entreprises lauréates dans le 56

# Nous accompagnons tous les entrepreneurs



## INNOVATION

> Réseau Entreprendre® Bretagne gère le fonds PHAR pour le compte de la Région Bretagne et de la CDC

**27** entreprises lauréates PHAR en 2017

**170** entreprises lauréates PHAR depuis 2010

**1,2 M€** engagés avec du coaching pendant 1 an sur 2017



## ENT. SOCIAL

> Programme ENTREPRENDRE AUTREMENT (ESS)

**2** entreprises lauréates ESS

EC2S (35)  
CLAPS (35)



## CROISSANCE

> Programme CROISSANCE - AMBITION

**+2** entreprises lauréates Croissance (11 depuis mi 2015)

- SYNERGIZ (35)  
- DYNAMIXYZ (35)



# Performance de l'accompagnement

**+ de 400 entreprises lauréates  
depuis 2003**



**30 K€** de prêt d'honneur moyen par projet



**90**

accompagnements individuels et collectifs  
par des membres Accompagnateurs en cours

**90 %**

sont toujours en activité  
après 5 ans



**14**

Emplois en moyenne  
à 5 ans  
par Entreprise Lauréate



**+ 500** emplois/an créés  
ou sauvegardés au moment du lancement de  
l'entreprise

(Potentiel annoncé de 800 emplois à 3 ans)

# 8000 Chefs d'entreprise engagés 360 Membres en Bretagne



## NOS MEMBRES

- A la tête d'une PME
- Membres engagés
- Souvent impliqués dans d'autres mouvements associatifs



## LEURS MOTIVATIONS

- **Transmettre** leur passion et leur expérience entrepreneuriale
- Contribuer au **développement économique** de leur territoire
- Faire partie d'un **réseau**

### Accompagner

- ✓ Un lauréat
- ✓ Entretiens de validation
- ✓ Comités engagement
- ✓ Groupes de soutien

### Animer

- ✓ Groupes de travail
- ✓ Bénévolat
- ✓ Clubs des Lauréats

### Diriger

- ✓ Président
- ✓ Administrateur
- ✓ Référent thématique
- ...

+ de 4500 heures de bénévolat/an en Bretagne

# Réseau entreprendre® Bretagne

## Actions fortes en 2017



Fête des Lauréats &  
Soirée des **15 ans** de REB  
16 Novembre 2017 à Pontivy  
**430** Participants

Ouverture des antennes à  
**Quimper & Saint Malo**

**40** Clubs de Lauréats



Publication du **2<sup>ème</sup> Observatoire** des  
Lauréats (mars 2017)

**53** Comités d'engagement organisés

# Réseau entreprendre® Bretagne

## Orientations 2018

- Renouvellement de la **gouvernance** en juin 2018
- Consolidation de la **qualité de l'accompagnement** (Formation, reporting, recrutement ...)

- Lancement du **Kit Offre aux chefs d'entreprise**:  
Formation/Échanges/Mutualisation  
des compétences/Appui Logistique
- Ouverture de l'antenne de **Vannes**

- La **Biennale** de Réseau  
Entreprendre® à Bruxelles les 5,6,7  
octobre 2018
- Un **voyage d'échange** à Bruxelles  
du 28 février au 1<sup>er</sup> mars 2018

## Nos partenaires régionaux



## Financeurs du fond Prêt d'Honneur







# **Réseau Entreprendre**

**Réseau national d'associations de chefs d'entreprise »**

Association reconnue d'Utilité Publique

[www.reseau-entreprendre.org](http://www.reseau-entreprendre.org)

[www.reseau-entreprendre-bretagne.fr](http://www.reseau-entreprendre-bretagne.fr)  
[bretagne@reseau-entreprendre.org](mailto:bretagne@reseau-entreprendre.org)

-

Centre d'Affaires Edonia- 2, Rue de la Terre Victoria – 35 760 Saint Grégoire  
02 99 36 22 76

Antennes à: Lorient (Audelor), Brest ( ESC-Espace Entreprises), Quimper (Pépinière Innovation),  
Saint Briec (CCI), Rennes (Espace Edonia), Saint Malo (Pépinière Le Cap).



# Armor Angels

## Jean Jacques FUAN

# ARMOR ANGELS



**L'unique Association de capital-risque  
des Côtes d'Armor**

**Soutien financier, expertise et accompagnement  
des projets innovants et créateurs d'emplois**

**Février 2018**

# Présentation d'Armor Angels

**Depuis 2007 Armor Angels a investi 6,8 M€ en 11 ans dans 27 entreprises et permis la création de plus de 350 emplois.**

## **Les chiffres de 2017:**

- **Plus de 40 adhérents**
- **8 entreprises soutenues en amorçage (7) ou en phase de développement (1)**
- **510.000€ investis**



# Fonctionnement d'Armor Angels

## 1ère étape: la sélection des candidats

### Les critères de sélection

- Entreprise innovante en phase de création
- Un porteur de projet entreprenant et motivé
- Une entreprise des Côtes d'Armor et départements limitrophes
- Des créations d'emplois à la clé
- Secteurs privilégiés: les nouvelles technologies, la biotechnologie et le web. Eco-Innovation.

# Fonctionnement d'Armor Angels

## 2ème étape: le soutien financier

### Matérialisé par:

- Des apports individuels au capital de la start-up
- Apport minimum du BA: €5.000
- Montant moyen de la levée de fonds: de 50 à 150K€
- Pour une participation minoritaire au capital de 15 à 25%
- Avec anticipation pour des apports additionnels futurs
- Durée de l'investissement: de 7 à 8 ans



# Fonctionnement d'Armor Angels

## 3<sup>ème</sup> étape : l'accompagnement

### En amont: l'instruction

- Nomination de 2 BA pour étude du dossier
- Préparation du dossier: études de marché, business plan, prévisions financières
- Pour s'assurer des qualités entrepreneuriales du porteur de projet
- Points de discussion: prévisions financières, la valorisation de l'entreprise et la rédaction du pacte d'associés

# Les leviers du co-investissement

## 1. Avec Breizh Angels

Armor Angels fait partie depuis 2014 de Breizh Angels, Association bretonne des 4 réseaux bretons , aux côtés de Bretagne Sud Angels, Finistère Angels et Logoden.

Dans ce cadre **19 co-investissements ont été effectués**, renforçant ainsi nos capacités respectives de financement.

Au niveau régional, **les 4 réseaux Business Angels sont ainsi devenus des acteurs clés** pour le financement des jeunes sociétés innovantes. 280 membres, plus de 100 entreprises financées, 25M€ investis et près de 1000 emplois générés.



# Les leviers du co-investissement (suite)

## 2. Avec Sofimat (ex Angel Source)

**C'est le 1<sup>er</sup> fonds national de co-investissement national avec des réseaux de Business Angels.** Il a été créé en partenariat avec France Angels et BPIFrance **pour investir 20M€ dans des sociétés en phase d'amorçage dans les domaines des technologies de l'information et de l'économie numérique en particulier (télécommunications, logiciels, microélectronique, Internet...).**

Les projets d'investissement sont exclusivement apportés par Breizh Angels à **Sofimat (ex Angel Source) qui vient co-investir à hauteur des montants apportés par les Business Angels** et ainsi doubler les capacités d'investissement sur les projets.

**La société lannionaise Apizee est la 1<sup>ère</sup> à en avoir bénéficié en 2016 et à lever 1M€.**

# Les leviers du co-investissement (suite)

## 2. Avec Breizh Up

Breizh Angels est labellisé par ce fonds de co-investissements créé par la Région Bretagne fin 2015. Doté de 10M€ lors de son lancement, **Breizh Up est un outil au service du renouvellement de l'économie bretonne** qui vise à accompagner une quarantaine de jeunes entreprises innovantes en 5 ans avec des levées de fonds comprises entre 200.000€ et 750.000€.

**Son objectif est de renforcer, dès les 1ers tours de table, l'apport en capitaux à destination des projets innovants** tout en renforçant la cohérence de l'écosystème de financement breton en contribuant à la meilleure cohésion des acteurs.

**La société costarmoricaïne Visiofair est la 1<sup>ère</sup> du département à en avoir bénéficié en 2016 et à lever 0,9M€.**



## EN SAVOIR PLUS...

Plus de renseignements sur le site : [www.armorangels.org](http://www.armorangels.org)

Inscrivez-vous pour recevoir la Newsletter

**Contact:** [mariefrance.delahaye@sfr.fr](mailto:mariefrance.delahaye@sfr.fr) / 06.10.31.55.34

# Bulb in Bretagne

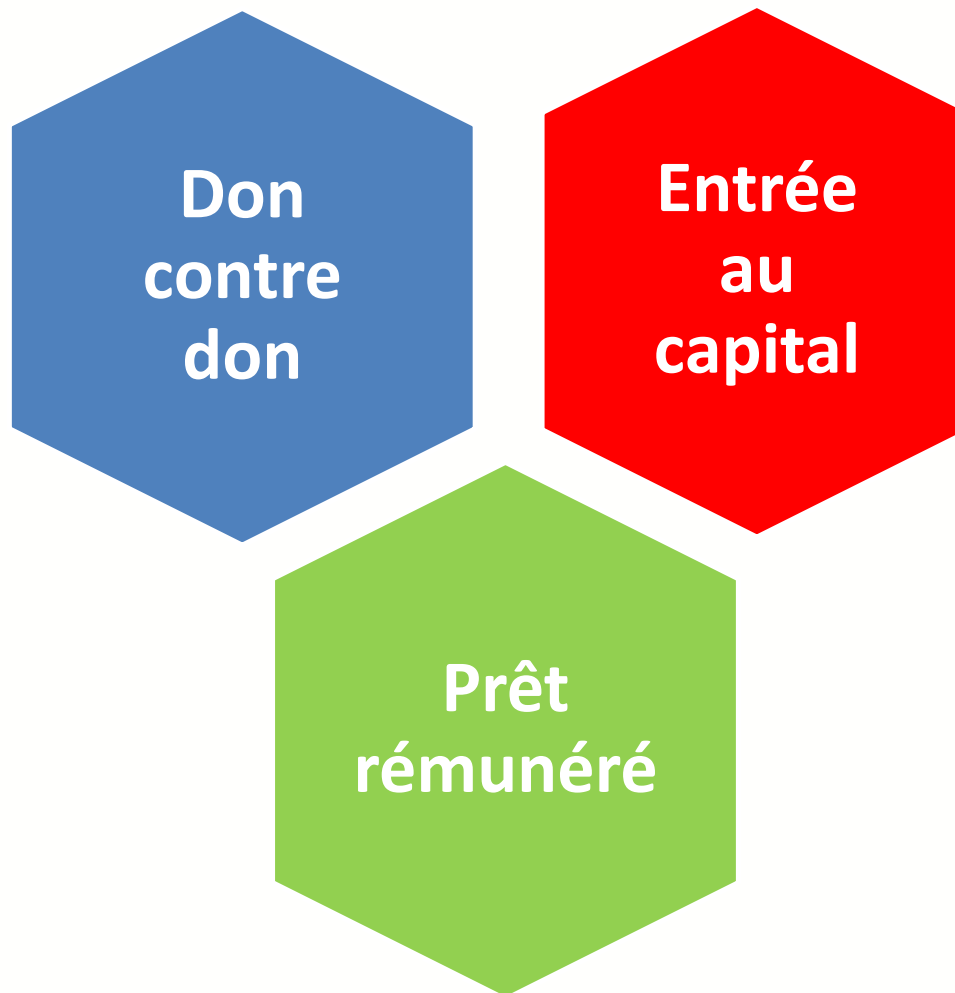
## Gaëtan RIAUX



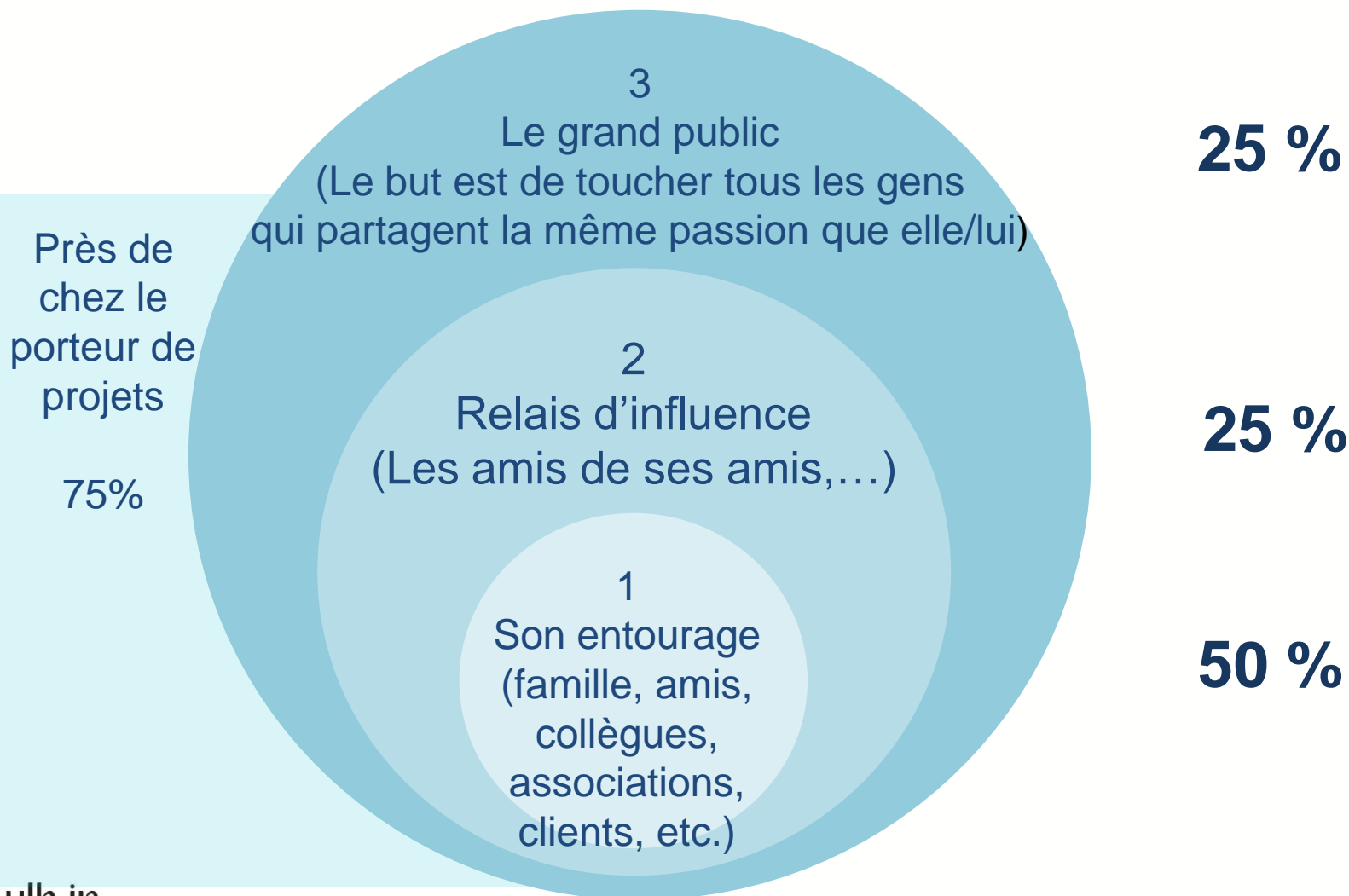
# PLATEFORME DE FINANCEMENT PARTICIPATIF



# Les 3 formes de financement participatif



# Une campagne de crowdfunding en Don contre Don réussie c'est avant tout une campagne de communication efficace : la théorie des cercles



# Exemple de campagne



## La Touche Française

Activité : fabrication 100% bretonne de pulls marins

Montant sollicité : 5 000 €

Montant obtenu : 6 473 €

Nombre de contributeurs : 84

# Exemple de campagne



## Donkey's Coffee Shop

Activité : café, jus de fruit et petite restauration dans l'esprit Irlandais

Montant sollicité : 3 500 €

Montant obtenu : 6 025 €

Nombre de contributeurs : 128

# Exemple de campagne



## Les Halles de Dahouët

Activité : regroupement de producteurs locaux,  
cuisine du terroir

Montant sollicité : 5 000 €

Montant obtenu : 9 500 €

Nombre de contributeurs : 164



# 8 intérêts (au moins !) du financement participatif pour votre entreprise



**Gaëtan RIAUX**

[gaetan.rioux@cotesdarmor.cci.fr](mailto:gaetan.rioux@cotesdarmor.cci.fr)

Tel : 02 96 28 37 50 - 06 72 28 56 94



# Upstone, le crowdfunding immobilier

## Arnaud Romanet -Perroux



UPSTONE

**PLATEFORME D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER**

[www.upstone.co](http://www.upstone.co)



UPSTONE

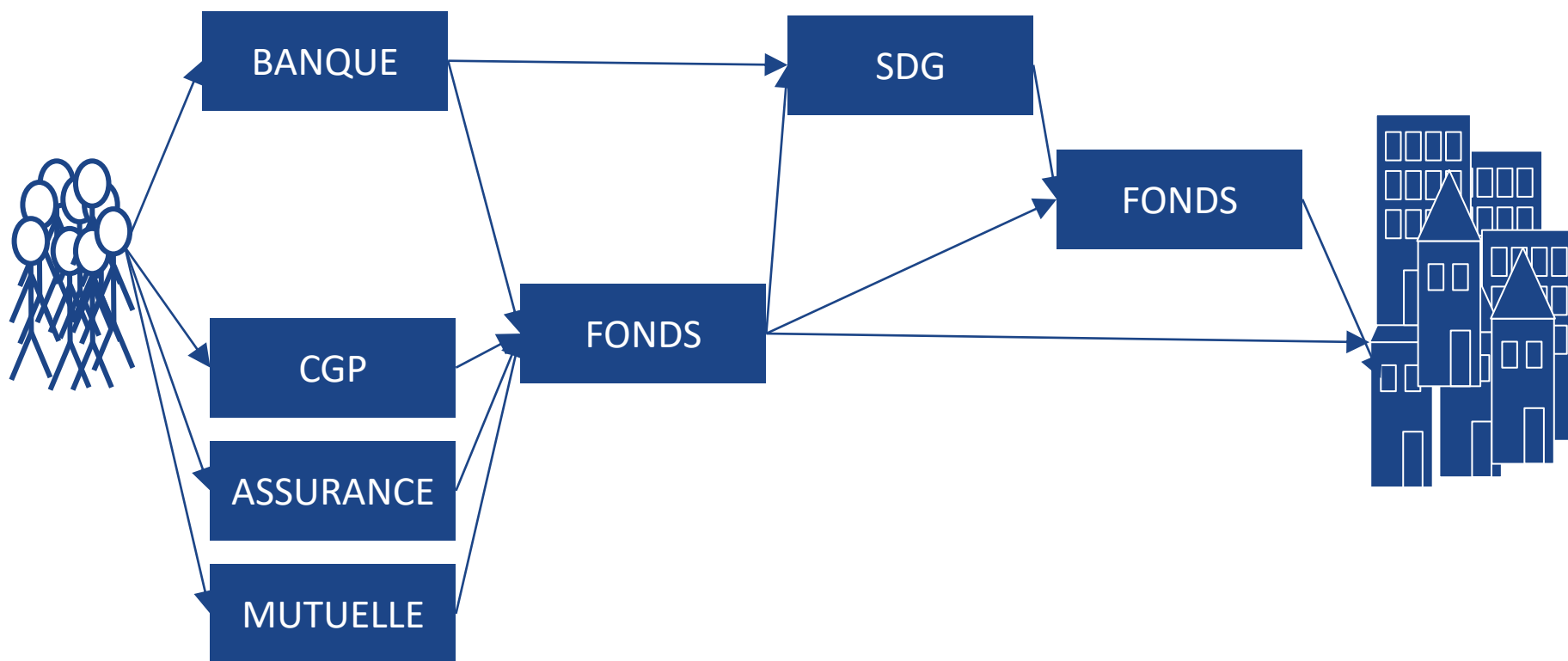
**UNE SOLUTION DE  
FINANCEMENT**

[www.upstone.co](http://www.upstone.co)



UPSTONE

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

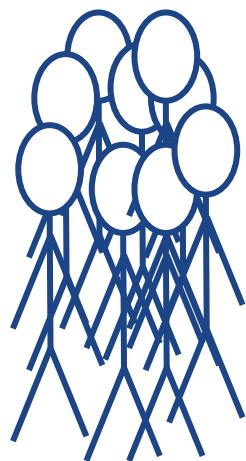






UPSTONE

## UNE PLATEFORME ?



INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER DIGITALISE



UPSTONE

**QU'EST CE QU'ON A  
CHANGÉ?**



UPSTONE

## QUELS PROBLÈMES?

**ACCÈS AUX DEALS**

**INTERMÉDIAIRES**

**TRANSPARENCE / EDUCATION**

**DE LA MUTUALISATION AU SUR MESURE**



UPSTONE

**INVESTIR... EN IMMOBILIER?**

[www.upstone.co](http://www.upstone.co)



UPSTONE

## PROMOTION IMMOBILIÈRE

**COURT TERME**

**REMBOURSEMENT IN FINE**

**A PARTIR DE 100€**



UPSTONE

HOTEL

**MOYEN TERME**

**REVENUS RÉCURRENTS**

**A PARTIR DE 100€**





UPSTONE

## CLUB DEAL

**LONG TERME**

**INVESTISSEMENT PATRIMONIAL**

**LOCATIF SANS GESTION**



UPSTONE

**REJOIGNEZ-NOUS**

**INVESTISSEZ À PARTIR DE 100 €**

[www.upstone.co](http://www.upstone.co)



## ARNAUD ROMANET-PERROUX

### **CEO, fondateur**

Ingénieur ESTP, diplômé du Mastère  
Spécialisé Finance d'ESCP-Europe  
Professeur de finance immobilière à l'ESTP,  
ESCP Europe, la Sorbonne et l'ICH.  
Ancien ingénieur travaux, analyste financier,  
conseiller en fusions acquisitions,  
Responsable de la communication  
financière et du marketing.

[ARNAUD@UPSTONE.CO](mailto:ARNAUD@UPSTONE.CO)

06 51 37 86 34



# **ACCESS, financement ESS**

## Laurence Falkenstein



FONDS DE DOTATION  
POUR LA PROMOTION ET LE DÉVELOPPEMENT DE  
L'ENTREPRENEURIAT EN ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Le fonds de dotation Acc'ESS a vocation à défendre l'égalité d'accès de tous les citoyens à l'entrepreneuriat en économie sociale et solidaire. Il favorise l'émergence d'une génération d'entrepreneurs solidaires notamment chez les jeunes.

EN NOUS REJOIGNANT VOUS :

PARTICIPEZ À UN  
**PROJET  
INNOVANT**

FAVORISEZ LE  
DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE DU  
TERRITOIRE

MANIFESTEZ  
VOTRE  
CONFIANCE  
AUX JEUNES

PERMETTEZ AUX  
JEUNES DE  
RÉALISER LEUR  
PROJETS.

FAVORISER LA  
COOPÉRATION

**PERMETTEZ AUX JEUNES D'AUJOURD'HUI  
D'ÊTRE LES ENTREPRENEURS SOCIAUX DE DEMAIN.**

**ACC**  
**ess**

# QUELS AVANTAGES POUR VOUS?

## LES AVANTAGES FISCAUX :

### DONS DES ENTREPRISES

**-60%**

DÉDUCTION D'IMPÔT DE 60% SUR  
LA BASE DE LA SOMME INVESTIE.  
LIMITÉE À MAXIMUM 5% DU CA

### DONS DES PARTICULIERS

**-66%**

DÉDUCTION D'IMPÔT DE 66% SUR  
LA BASE DE LA SOMME INVESTIE.  
LIMITÉE À MAXIMUM 20% DE  
L'IMPOSABLE

**ACC**  
ess



ILS SE SONT DÉJÀ ASSOCIÉS :



ACC  
ess

# FORUM POUR L'EMPLOI ET LA FORMATION

RECRUTEMENT

CONSEILS

RECONVERSION

ENTREPRISES

MÉTIERS

ALTERNANCE

EMPLOI

MOBILITÉ

CENTRES DE FORMATION

CRÉATION D'ACTIVITÉ

**APPORTEZ VOTRE CV**

**OUVERT À TOUS**

**GRATUIT**

Infos : [www.citedesmetiers22.fr](http://www.citedesmetiers22.fr)  
02 96 76 51 51

**SAMEDI 24 MARS 2018**

**9H30 > 16H**

**PALAIS DES CONGRÈS  
SAINT-BRIEUC**

Avec le soutien financier de :

Organisé par Saint-Brieuc Armor Agglomération, la Cité des Métiers de la Côte d'Armor et son collectif de partenaires.  
Cité d'Armor 22100 Saint-Brieuc. Téléphone : 02 96 76 51 51. Site Internet : [www.citedesmetiers22.fr](http://www.citedesmetiers22.fr)  
Métiers 22100 Saint-Brieuc. Téléphone : 02 96 76 51 51. Site Internet : [www.citedesmetiers22.fr](http://www.citedesmetiers22.fr)

Venez valoriser vos métiers, recueillir des CV et recruter en direct de futurs collaborateurs (CDD, CDI, en alternance, ...).

Le forum permet d'établir un premier contact, d'échanger en face à face.

# **Saint Briec International Network**

Isabelle Michaud-Simon

Michel Baldasseroni



GRAND **OUËST**  
**INNOVATIONS**

16 février : rencontres régionales B2B organisées par le réseau des 7 technopoles de Bretagne et parrainées par le Club des 30

17 février : 1<sup>er</sup> salon régional des startups, lauréat de l'appel à projets  
57 startups bretonnes / 11 villages thématiques  
Espace jeune public animé par Le Temps des Sciences  
3 500 visiteurs

Eldom, lauréate du concours SBE

2 JT France 3 Bretagne le 17 février (JT du 12/13 en direct et 19/20)  
Article Eldom en page Bretagne le 19 février





ONE CUP OF COFFEE TO START THE DAY  
ESPRESSO ALONGE 1.50€  
CAFFÈ CRIPPE 2€  
PAINES D'OR DE TROISHEPAINA 1€  
PAIN D'OR 1.50€  
BY THE PHO TRAVEL

SERVICES DU FUTUR  
InWoo

SERVICES DU FUTUR  
HABITAT / DOMOTIQUE  
DORTIM  
Sophie TARDIVEL  
Janvier 2017  
Rennes Atlantique  
RENNES  
Le confort, un service en ligne  
des spécialistes amateurs  
de la domotique, le plus vite  
(grasses bonnes chaussures  
à roues) grilles aux connectives  
aux technologies big data  
INNOVATIONS  
SALON REGIONAL DES STARTUPS

Bioactiv

ACCOSTILLAGE DIFFUSION

# Retours sur nos événements





**Le 19 décembre**  
**Soirée privée au Cinéland**  
**Projection du film Santa & Cie**

**Le 22 décembre**  
**Soirée au port du Légué avec les**  
**navires hauturiers des Armements**  
**Porcher et Eouzan-Travadon**

**Le 11 janvier**  
**Conférence sur la loi travail par Anne**  
**Laure Cocheril – Fidal à l'hôtel Ibis –**  
**Yffiniac.**

**Le 8 février**  
**Speed meeting étudiants / entreprises**  
**au Centre Commercial les Champs**

# Prochains événements



**Le 22 Février à 18h  
à la CCI des Côtes d'Armor**

Conférence « La transformation du travail : opportunités pour les entreprises et pour l'emploi »

**Le 5 avril à 18h  
Assemblée Générale au Sacré Cœur**

Conférence sur « Prospective : qu'est-ce qui nous arrive ? » Marc Halevy

**Le 18 mars matin**

Raid'ingue, une course à obstacles de 7 kms sur le site d'Indian Forest

**Le 17 mai**

Mini conférence Eovi MCD Mutuel à Cap Entreprises

Intervention sur les gestes de premier secours sous forme d'ateliers

**Nous vous remercions  
pour votre attention**